

"INNOVATION UMUMIY LOYIHA" OOO

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Мирзаабадский район, МФЙ «Йўлдошобод» -
реконструкция семейного врачебного пункта
«Йўлдошобод» (приспособление существующего здания на
50 посещений к ОП 1-го типа).

Раздел: Генеральный план

Проектировщик : ООО "INNOVATION UMUMIY LOYIHA"

Директор

Эшмурадов Д.

Главный архитектор проекта

Бабаджанов Г.

Главный инженер проекта

Эшмурадов А.

Общие данные

Ведомость рабочих чертежей комплекта ГП

NN листов	Наименование	Примеч.
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Топосёмка	
ГП-3	Генеральный план	
ГП-4	План благоустройства	
ГП ОВЗ-5	Генеральный план для лиц с ограниченными возможностями здоровья	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ШНК 2.07.01-03	Планирование развития и застройки территории городских и сельских населенных пунктов	
ШНК 2.01.02-04	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Технико-экономические показатели
(в границах участка)

№	Наименование	Площадь га	Площадь %
1	Площадь участка	0,1351	100
2	Площадь застройки	0,0351	26,0
3	Площадь покрытий	0,0417	30,9
4	Площадь озеленения	0,0583	43,1

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрывопожарной безопасности/.

Главный инженер проекта

/ Эшмурадов А/.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Разделы генерального плана (ГП) для реконструкция здания пункта семейной медицины (ПСМ) в махалле "Йўлдошобод" Мирзаабадского района.

Площадь земельного участка составляет 0,1351га.

Проектная мощность объекта - 50 посещений в смену.

Категория сложности объекта: - II категория.

В разделах (ГП) предусмотрено наличие проездов для пожарных машин, а также въездов и выездов на участок застройки к зданию.

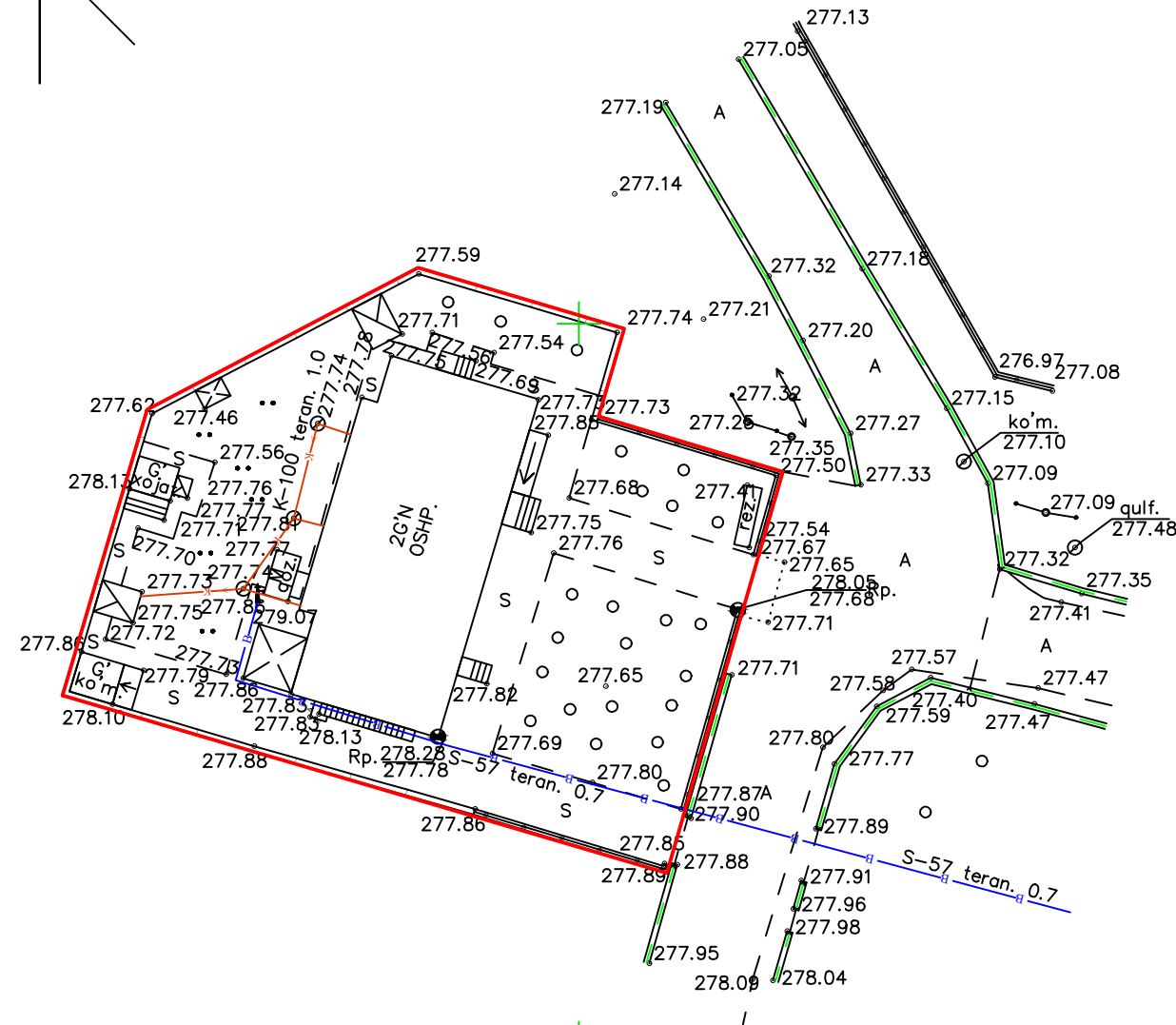
План благоустройства территории предусматривает покрытие проездов и площадок из бетона класса В20 (марки 250) толщиной 10 см, с применением композитной сетки Ø4 мм с шагом 150х150 мм, по основанию из щебень толщиной 50 мм.

Во дворе пункта семейной медицины (ПСМ) предусмотрена установка энергоэффективных уличных светильников, работающих на солнечной энергии.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- При разработке основного комплекта рабочих чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:500.
- Благоустройство и озеленение производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
- Озеленение провести по месту, за счет уплотнения существующих насаждений.
- Во избежание аварий до начала производства земляных работ необходимо определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите.
- Система координат условная. Система высот условная.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия дорог, земли.
- Размеры и отметки даны в метрах.
- На этом чертеже здания и сооружения могут быть привязаны к местоположению существующего учебного корпуса, либо чертеж связи проектируемых зданий и сооружений передается геодезисту на местности в электронном виде. Он извлекает координаты осей зданий и сооружений из генерального плана с помощью электронного файла. Он может ввести эти данные в электронный тахеометр или другое электронное оборудование и перевести проект на исходную партитуру.

							-ГП		
							Мирзаабадский район, МФЙ «Йўлдошобод» - реконструкция семейного врачебного пункта «Йўлдошобод» (приспособление существующего здания на 50 посещений к ОП 1-го типа).		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	1	5
ГАП									
Разраб.						Топосёмка М 1:500	"INNOVATION UMUMIY LOYIHA" ООО г.Гулистан 2025 г.		

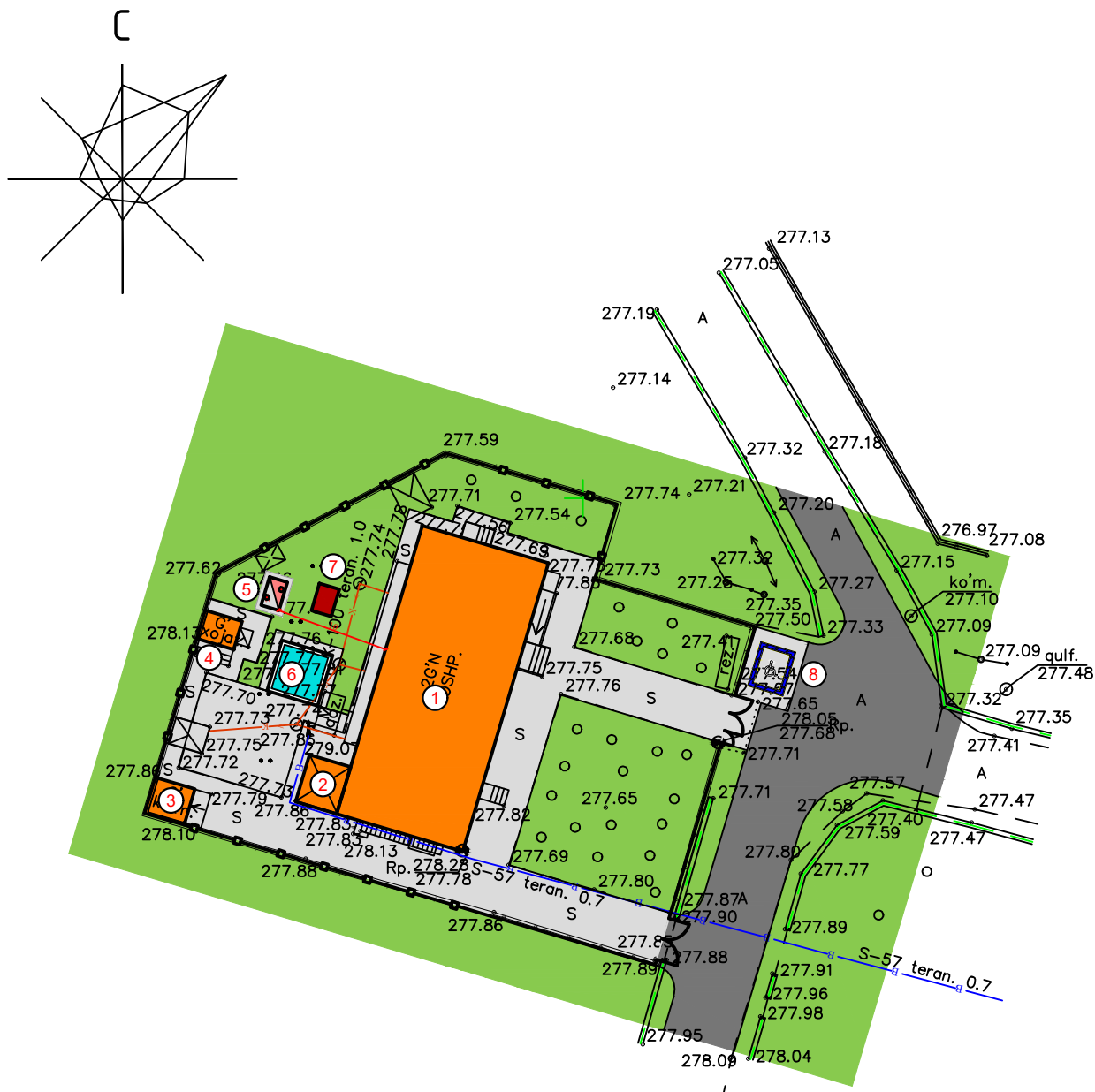


							-ГП
						Мирзаабадский район, МФЙ «Йўлдошбод» - реконструкция семейного врачебного пункта «Йўлдошбод» (приспособление существующего здания на 50 посещений к ОП 1-го типа).	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП						Генеральный план +	Стадия
ГАП							РП
Разраб.						Топосёмка М 1:500	Лист
							2
							Листов
							5
						"INNOVATSION UMUMIY LOYIHA"	
						ООО	
						г. Гулистан 2025 г.	
1. "Mualliflik huquqi va turdosh huquqlar to'g'risida"gi Qonunga muvofiq mazkur mualliflik mahsuloti ishlab chiqaruvchi bilan kelishmasdan to'liq yoki qisman ko'paytirilishi, chop etilishi, tarqatilishi, shuningdek uchinchi tomonga berilishi mumkin emas va mualliflik huquqlarining buzilishi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka tortilishiga sabab bo'ladi. 2. Ushbu mahsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentlariga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi. 3. Pudratchi (buyurtmachi) yer qazish ishlarini boshlashdan oldin albatta muhandislik kommunikatsiyalarini ekspluatatsiya qiluvchi tashkilotlar vakillarini chaqirishlari shart.							
Lavozim	F.I.SH.	Imzo	Sana	M.O'.	Buyurtmachi: Sirdaryo viloyati Yagona buyurtmachi xizmati DUK		Inventar №
Filial direktori	Kuramatov K.				Obyekt: Mirzaobod tumani tibbiyot birlashmasiga qarashli "Yo'ldoshobod" MFYdagi "Yo'ldoshobod" oilaviy shifokorlik punktni rekonstruksiya qilish.		Shartnoma №
Filial direktori o'rinsbosari							
Partiya boshlig'i	Surkova I.				Bosqich	Varaq	Varaqlar soni
Topog.	yer usti	Sultonov N.				1	1
	yer osti	Sultonov N.			Topografik tasvir		
Tahrirlovchi	Surkova I.				Masshtab 1:500	© "O'ZGASHKLITI" Sirdaryo filiali	
Operator	Sultonov N.				Mahalliy koordinatalar tizimi		
					Boltiqa-bo'yi balandliklar tizimi		
					Relyef kesimi oralig'i 0.5 m	Gulistan sh. " " 2026 y.	

Генеральный план М 1:500

Экспликация

№ по п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Прим.
1	Клиника	279,7	Сущест.
2	Навес	14,0	Сущест.
3	Склад угля	14,49	Сущест.
4	Уборная	13,45	Сущест.
5	Котельная	3,6	Прокетр.
6	Пожаный резервуар	18,49	Прокетр.
7	"Toplos" автоном канализация	3,91	Прокетр.
8	Автостоянка и парковка для инвалидов		Прокетр.



Условные обозначения

- Озеленение территории
- Бетонное покрытие (дороги и тротуары)
- Существующие объекты
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемые объекты

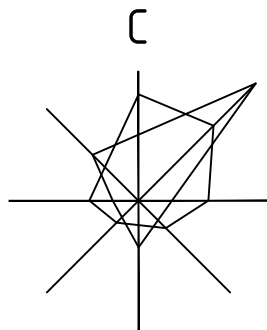
Технико-экономические показатели
(в границах участка)

№	Наименование	Площадь га	Площадь %
1	Площадь участка	0,1351	100
2	Площадь застройки	0,0348	25,8
3	Площадь покрытий	0,0494	36,5
4	Площадь озеленения	0,0509	37,7

							-ГП
							Мирзаабадский район, МФЙ «Йўлдошобод» - реконструкция семейного врачебного пункта «Йўлдошобод» (приспособление существующего здания на 50 посещений к ОП 1-го типа).
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП						Генеральный план	Стадия РП
ГАП							Лист 3
Разраб.							Листов 5
						Генеральный план М 1:500	"INNOVATION UMUMIY LOYIHA" ООО г.Гулистан 2025 г.

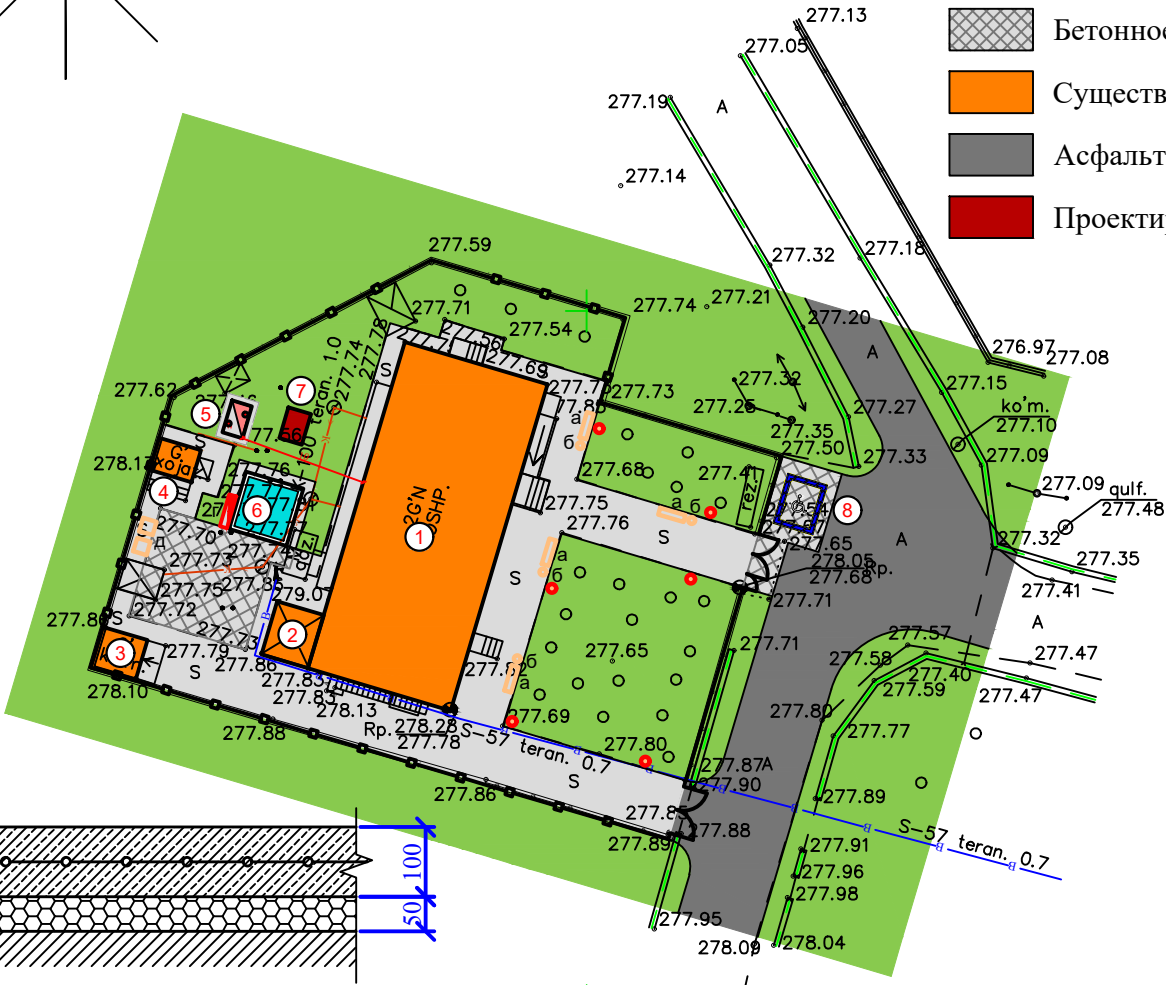
Генеральный план М 1:500

Экспликация



Условные обозначения

- Озеленение территории
- Бетонное покрытие (сущест.)
- Бетонное покрытие (прокетр.)
- Существующие объекты
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемые объекты



- 1. Бетонная стяжка В20 h=10 см
- 2. Композитной сетки Ø4мм шагом 150x150мм
- 3. Щебень h=5 см
- 4. Уплотненный грунт

№ по п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Прим.
1	Клиника	279,7	Сущест.
2	Навес	14,0	Сущест.
3	Склад угля	14,49	Сущест.
4	Уборная	13,45	Сущест.
5	Котельная	3,6	Прокетр.
6	Пожарный резервуар	18,49	Прокетр.
7	"Toplos" автоном канализация	3,91	Прокетр.
8	Автостоянка и парковка для инвалидов		Прокетр.

Поз.	Наименование	Кол.
	Благоустройство	
	Бетонная покрытия тип-1	
1	Засыпка щебень толщ. - 50 мм	5,4 м3
2	Монтаж композитной сетки Ø4 мм	107,2 м2
3	Бетонная стяжка В20 толщ. - 100 мм	107,2 м2
	Отделка	
1	Масляная окраска металлического ограждения по существующему покрытию	83,6 м2
2	Окраска цокольной части ограждения масляной краской (металлические и глухие участки), по сущ. поверхности	116 м2
3	Окраска существующей поверхности стены водоземulsionной краской с частичным ремонтом	220 м2

Ведомость малых форм архитектуры.

Номер по генплану	Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
а		Скамейка для отдыха	2 шт.	
б		Урна для мусора	2 шт.	
в		Светильник типа "Solar street light"	6 шт.	LED 150W
г		Противопожарный щит	1 комп.	
д		Контейнер для мусора	2 шт.	

										-ГП	
						Мирзаабадский район, МФЙ «Йўлдошобод» - реконструкция семейного врачебного пункта «Йўлдошобод» (приспособление существующего здания на 50 посещений к ОП 1-го типа).					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов		
ГИП							РП	4	5		
ГАП											
Разраб.						Генеральный план М 1:500	"INNOVATSION UMUMIY LOYIHA" OOO г.Гулистан 2025 г.				